

# ZMLUVA O DIELO

**„Oprava strechy na budove POS vo Svidníku“**  
podľa § 536 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Podduklianske osvetové stredisko  
**Sídlo:** Sovietskych hrdinov 160/74, 089 01 Svidník  
**V zastúpení:** PhDr. Máriou Pajzinkovou, riaditeľkou  
**Tel.:** 0903603770  
**IČO:** 37781375  
**DIČ:** 2021432820  
**E-mail:** pos@svitel.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** DACHCOM s.r.o.  
**Sídlo:** Hviezdoslavova 1328, 091 01 Stropkov  
**Štatutárny orgán:** Ján Dovičák, konateľ  
**Tel.:** 0903910331  
**IČO:** 36494909  
**DIČ:** 2021848873  
**DIČ DPH:** SK2021848873  
**E-mail:** info@dachcom.sk  
**Bankové spojenie:** VUB Stropkov  
**IBAN:** SK43 0200 0000 0018 9353 3457

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok II. Predmet plnenia

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

**„Oprava strechy na budove POS vo Svidníku“**

- podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve., tom komplexná výmena strešnej krytiny, oprava 3 komínových telies, demontáž a montáž okapov a zvodov

**2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo zhotovené v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku IV. Zmluvy

- 2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených vo Výkaze-výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Zmluvy.

### **Článok III. Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II. tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:
- a) termín zahájenia realizácie: do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska.
  - b) termín dodania kompletného diela bude najneskôr do dvoch mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom
- 3.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v čl. III, odstavec 1b tejto Zmluvy, a to o dobu odpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne objednávateľovi k odsúhlaseniu.

### **Článok IV. Cena diela**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu podľa článku II. Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

<b>Cena spolu</b>		
<b>základ ceny pre DPH</b>	<b>119 480,31</b>	<b>EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>23 896,06</b>	<b>EUR</b>
<b>Celková cena spolu s DPH</b>	<b>143 376,37</b>	<b>EUR</b>

**Slovom: stoštyridsaťtritisícristosedemdesiatšesť eur 37/100 centov**

- 4.2.1. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

### **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po vykonaní a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

- 5.1.2.** Splatnosť faktúr je 14 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 5.2.** Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou – zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
  - IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
  - miesto a názov diela, číslo zmluvy o pridelení dotácie, evidenčné číslo stavby
  - zdaniteľné obdobie
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti – súpis vykonaných prác
- 5.3.** Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4.** Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ najskôr ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

#### **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 6.2.** Záručná doba je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.3.** Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.4.** Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. znížiť cenu predmetu zmluvy.

#### **Článok VII. Vykonanie diela**

- 7.1.** Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2.** Objávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok.

## **Článok VIII. Stavebný denník**

- 8.1.** Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberaní stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvalé prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2.** Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.3.** Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako poklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

## **Článok IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1.** Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela.
- 9.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.3.** Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej finančnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

## **Článok X. Ostatné ustanovenia**

- 10.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.3.** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení dotácie a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
- 10.4.** Objednávateľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, majetku zhotoviteľa a zdravia tretích osôb.
- 10.5.** Objednávateľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a krádež materiálu určeného na zhotovenie predmetu diela. Objednávateľ zabezpečí vykonané práce,

materiály a výrobky určené na realizáciu stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela.

- 10.6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade, ak toto bude porušené má zhotoviteľ právo na náhradu škody, ktorá mu vznikla.
- 10.7. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa bezodplatne napojenie na elektrickú energiu a vodu a ich odber.

### Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva je uzavretá a stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
- 11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak nie je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 11.3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je ocenený výkaz-výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (ako príloha č.1 k ZoD).
- 11.5. Účastníci Zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 11.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.

Vo Svidníku, dňa 5.11.2021

objednávateľ

PODDUKLIANSKE OSVETOVÉ  
STREDISKO  
VO SVIDNÍKU

zhotoviteľ

DACHCOM s.r.o.  
Hviezdoslavova 1328  
091 01 Stropkov  
SLOVAKIA

Príloha č.1 – Ocenený Výkaz-výmer