

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)

v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku
Sídlo: Sovietskych hrdinov 160/74, 089 01 Svidník
IČO: 37781375
DIČ: 2021432820
Štatutárny orgán: PhDr. Mária Pajzinková, riaditeľka
Tel. číslo: 0903603770

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet zmluvy:

Nájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 1471, k.ú. Svidník v meste Svidník, na ul. Sovietskych hrdinov 160/74, a to nebytové priestory v objekte nájomcu pod súpisným číslom 160 na parcele registra KN C 478/1 – celková prenajímaná plocha nebytového priestoru je 19,5 m² a pozostáva z nasledovných priestorov:

- miestnosť o výmere 15,5 m² na prvom podlaží budovy
- ostatné spoločné priestory (aliquotná časť - sociálne zariadenia, prístupová chodba) o výmere 4 m²

do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Možný účel využitia: poskytovanie služieb (solárium, skrášľovacie služby), kancelária

Prenájom je možný iba v celku.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

Ponúknuté nájomné nebytových priestorov bez platieb za služby spojených s užívaním majetku minimálne vo výške za m² na rok:

nebytový priestor – miestnosť - **25,00€ s DPH/m²/rok**
ostatné spoločné priestory – **8,30 € s DPH/m²/rok**

Nájomné bude fakturované štvrťročne dopredu. K nájmu budú nájomníkovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s užívaním priestorov, a to najmä dodávka elektrickej energie, tepla, vody.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže v lehote do 18.5.2021 do 10.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – neotvárať!“

Na adresu:

Podduklianske osvetové stredisko

Sov. Hrdinov 160/74

089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

Návrh musí obsahovať:

- Oprávnenou osobou uchádzača podpísaný návrh nájomnej zmluvy
- Ponúkaná výška nájomného za m²/rok, predmet nájmu
- Účel nájmu
- Dobu nájmu
- Presnú identifikáciu záujemcu, takto:
 - o Nájomca – fyzická osoba (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - o nájomca – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu alebo
 - o nájomca – právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, potvrdzujúceho právnu subjektivitu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu oddiel ..., vložka....
- Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)

5. Obhliadka majetku

Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore:

PhDr. Mária Pajzinková, riaditeľka POS, tel.: 0903603770

Helena Kurtyová, ekonómka, tel.: 054/7521068